

UMOWA Nr

zawarta w dniu2011r. w Wojciechowicach pomiędzy Gminą Wojciechowice, z siedzibą w Wojciechowicach, 27- 532 Wojciechowice

reprezentowaną przez:

Szymon Sidor – Wójta Gminy Wojciechowice

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro a nie przekraczających kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, ogłoszonego w dniuo udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania w ramach projektu na podstawie umowy z dnia 15 lipca 2010r. nr UDA-RPSW.03.02.00-26-420/08-00 Oś 3 Działanie 3.2 RPO WŚ na lata 2007-2013 pn: **„Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach: Bidziny, Wlonice, Stodoły-Kolonie, Mierzanowice, Ługi, Koszyce”**

polegające na przebudowie czterech dróg gminnych:

I Etap – 2011 rok

1. Przebudowa drogi gminnej Nr 004513T Mierzanowice-Wojnowice
2. Przebudowa drogi gminnej Nr 004543T Ługi przez wieś

II Etap – 2012 rok

3. Przebudowa drogi gminnej Nr 004547T Bidziny (koło Sobolewskiego)
4. Przebudowa drogi gminnej Nr 004525T Stodoły koło Nowaka

dofinansowanych w ramach projektu na podstawie umowy z dnia 15 lipca 2010r. nr UDA-RPSW.03.02.00-26-420/08-00 Oś 3 Działanie 3.2 RPO WŚ na lata 2007-2013 oraz budżetu gminy

strony zawierają umowę następującej treści:

Rozdział I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na przebudowie czterech dróg gminnych.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i Polskimi normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. Wynagrodzenie:

§ 3

Wartość robót dla poszczególnych zadań wynosi:

I Etap – 2011 rok

1. Zadanie nr 1: **Przebudowa drogi gminnej Nr 004513T Mierzanowice-Wojnowice**

Cena netto:zł.

(słownie)

VAT 23% tj. zł.

(słownie)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

.....)

2. Zadanie nr 2: **Przebudowa drogi gminnej Nr 004543T Ługi przez wieś**

Cena netto:zł.

(słownie)

VAT 23% tj. zł.

(słownie)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

II Etap – 2012 rok

3. Zadanie nr 3: **Przebudowa drogi gminnej Nr 004547T Bidziny (koło Sobolewskiego)**

Cena netto:zł.

(słownie)

VAT 23% tj. zł.

(słownie)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

.....)

4. Zadanie nr 4: **Przebudowa drogi gminnej Nr 004525T Stodoły koło Nowaka**

Cena netto:zł.

(słownie)

VAT 23% tj. zł.

(słownie)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

5.Łączna wartość robót dla czterech zadań w ramach w/w projektu wynosi:

Cena netto: zł.

(słownie:)

VAT 23% tj. zł.

(słownie:)

Cena brutto: zł.

(słownie:)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 6 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 6 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.6 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu

umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do oferty.

4. Za roboty nie wykonane, mimo objęcia ich kosztorysami ofertowymi, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura końcowa za zrealizowanie przez wykonawcę przedmiotu umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

6. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

- zmniejszenia zakresu rzeczowego, konieczności wykonania robót zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub innych robót wynikających z konieczności zamiany zakresu robót ze względu na bhp. lub zmian w projekcie budowlanym wynikłych w trakcie realizacji (szerokości drogi , długości drogi i technologii wykonania robót, szerokości poboczy)
- wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych)
- konieczność zmiany osób- kierowników robót pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego
- wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej w terminie 14 dni od daty przekazania „placu budowy”.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy „plac budowy” w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień:
4. Za termin wykonania robót przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora nadzoru zapisem w dzienniku budowy.**
5. O gotowości do dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
3. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
5. Powoływanie komisji do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektami budowlanymi i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
 - 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
 - 1.5. Przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie budowy
 - 1.6. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy i robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia, w tym również na własny koszt wykonać i utrzymywać strefy wygradzenia robót.
 - 1.7. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 1.8. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.9. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - 1.10. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Powiatowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - 1.11. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - 1.12. Zapewnić na własny koszt punkt poboru wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy
 - 1.13. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
 - 1.14. Zapewnienie dozoru placu robót od dnia jego przekazania do dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego.
 - 1.15. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej obsługi geodezyjnej wymaganej do prowadzenia i zakończenia inwestycji) oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
 - 1.16. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
 - 1.17. Dokonać przewidzianych przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
 - 1.18. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy .
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców: (jeżeli będą zlecane)

- 2.1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z Podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.
- 2.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać kosztorysowi ofertowemu przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.
- 2.3. Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy.
- 2.4. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego:
 - a) Wyrażenia zgody na Podwykonawcę ;
 - b) Zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych Podwykonawców ;
 - c) Zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych Podwykonawców ;
- 2.5. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2.4 nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą .
- 2.6. Umowa zawarta z Podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.7. Podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego Podwykonawcy.
- 2.8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Rozdział V. Rozliczenia

§7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę.

Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące:

- a) I etap – faktura po zakończeniu robót budowlanych i sporządzeniu protokołu odbioru częściowego
- b) II etap– faktura po zakończeniu robót budowlanych i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego

Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych.

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania, należności z tytułu faktury, przelewem na konto Wykonawcy:

..... Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

§ 8

1. Do faktury o której mowa w § 7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez oficjalnych Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami oficjalnych Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie.
2. Strony ustalają następującą kolejność dokonywania płatności kwoty faktury, o których mowa w § 7 wystawionej przez Wykonawcę:
 - 2.1. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uregulował płatności z tytułu wykonanych i odebranych przez oficjalnych Podwykonawców robót, na ich konta bankowe w wysokościach odpowiadających treści oświadczeń, o których mowa w ust. 1 (tj. w zakresie, w jakim Wykonawca nie zapłacił kwot należnych oficjalnym Podwykonawcom).
 - 2.2. W pozostałej części na konto Wykonawcy.

3. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w Rozdziale V, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
4. Wykonawca i oficjalni Podwykonawcy nie mogą przenieść ewentualnych wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty.

Rozdział VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy w kwocie: w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony postanawiają iż:
 - a) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 - b) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, i spisania protokołu ostatecznego odbioru robót) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Z kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami Zamawiający może dokonywać potrąceń z tytułu należnych mu kwot za złą jakość robót, kar umownych lub nakładów poniesionych zastępczo przez Zamawiającego na skutek niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.
4. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

Rozdział VII. Odbiór robót

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty pisemnego wpisu do dziennika budowy przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. **Przedmiotem odbioru końcowego** jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
 - 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 2.1., Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru komplet wymaganych dokumentów.
 - 2.3. Inspektor nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 2.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
 - 2.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 15 ust. 2 lit. a) umowy.

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 11 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 10.

Rozdział VIII. Gwarancja i rękojmia

§ 13

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 637 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.

3. Okres gwarancji na użyte materiały wynosi 36 miesięcy.

4. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

6. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje przeglądu pogwarancyjnego nie później niż 14 dni od dnia upływu gwarancji.

7. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Rozdział IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 6., liczone za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu

umowy i przekazanie zamawiającemu będzie późniejsze niż termin wymagany w niniejszej umowie,

b) za zwłokę w usunięciu wad, które zostały wskazane podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 6 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wymaganego na wykonanie przedmiotu w niniejszej umowie,

c) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia netto.

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 6.

4. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną :

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 6.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

Rozdział X. Odstąpienie od umowy

§ 16

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

1.2. na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.3. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

1.4. gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 10 %.

1.5. jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

1.6. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział XI. Postanowienia szczególne

§ 17

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:

Inspektor nadzoru :

2. Z ramienia Wykonawcy:

Kierownik budowy:

§ 18

1. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623*).
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad prowadzoną inwestycją i przedkładać na jego żądanie niezbędne dokumenty.

§ 19

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego remontu drogi gminnej w następujących sytuacjach:
 - a) nastąpi uzasadniona konieczność zamiany robót lub wykonania robót dodatkowych, potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonania niektórych robót, potwierdzona protokołem konieczności, sporządzona przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W następstwie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wycena aneksowanego zakresu robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 20

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy aż do daty odbioru protokołem końcowym Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Zawarcia odpowiedniej umowy w zakresie ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Przy czym ubezpieczeniu powinny podlegać w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: wody i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Sporządzenia inwentaryzacji stanu robót przy udziale Zamawiającego, w przypadku takiej konieczności.

Rozdział XII. Postanowienia końcowe

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: